

## 第3期伊賀市中心市街地活性化基本計画中間案説明会

令和6年1月17日、上野西部地区市民センターにて第3期伊賀市中心市街地活性化基本計画中間案の伊賀市からの説明会が開催されました。伊賀市からは堀川産業振興部次長ら3名が出席、西部自治協からは運営委員等25名が参加しました。

中心市街地の人口や歩行者・自転車の通行量など各種指標は第1期及び第2期中心市街地活性化基本計画の実施にもかかわらず低下を続けているため市は令和7年4月から令和12年3月を計画期間とする第3期の計画(中間案)を策定、今回の説明会となりました。

中間案は現状分析、第2期計画の取組評価、市民ワークショップの結果、市民アンケートや来訪者アンケートの結果等から中心市街地の強み・弱みを分析、目指すべき姿として

**城下町伊賀上野の文化・風土を官民で守り、次世代につなげ、新たなにぎわいを創出する**

を定め、またそれを実現する為の7つの重点課題

を挙げ、3つの基本方針を策定しています。

### 重点課題

- ・まちなか周遊への誘導
- ・空き家・空き店舗の活用
- ・観光客の滞在時間延長
- ・歴史・文化資源を活かした拠点づくり
- ・まちなかと郊外の連携
- ・まちなかの住環境の改善
- ・新たな担い手による持続的なまちづくり

### 基本方針

- ・多世代が交流する、便利で住みよいまちづくり
- ・回遊したくなるまちなかの魅力づくり
- ・伊賀の強みを誇りとして継承するまちづくり

次ページに続く

**人口** 赤線が中心市街地の人口です。左端の昭和35年に比べ令和4年には70%減少し30%になっています。一方伊賀市の同期間の人口減少は12%です。

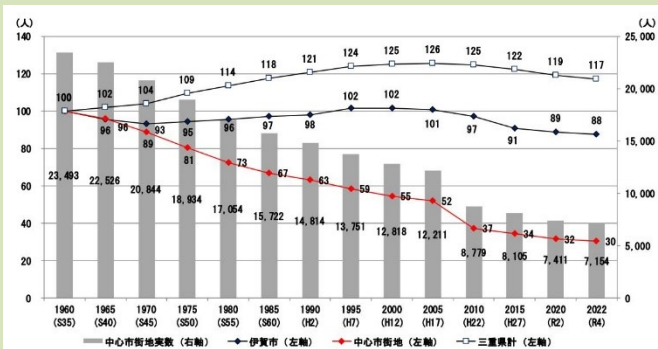


図 3-1 人口の推移 (1960 (昭和35)年を100とした場合)

<資料>三重県：国勢調査、ただし2022 (R4)は、2022 (R4) .10.1 三重の統計情報  
伊賀市：国勢調査、ただし2022 (R4)は、2022 (R4) .9 末日 住民基本台帳  
中心市街地：該当する自治会の各年9月末住民基本台帳

**高齢化** 平成22年から令和4年の間の高齢化率の推移です。一番上が中心市街地の推移です。伊賀市全体に比べ高齢化が進んでいます。

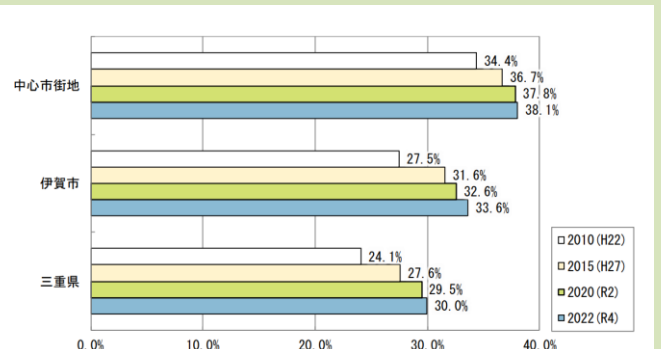


図 3-8 高齢化率の推移

<資料>三重県：国勢調査、ただし2022 (R4)は、2022 (R4) .10.1 三重の統計情報  
伊賀市：国勢調査、ただし2022 (R4)は、2022 (R4) .9 末日 住民基本台帳  
中心市街地：該当する自治会の各年9月末住民基本台帳



(広告)

**「届けます」「見守ります」「支えます」**

地域のお年寄りにお弁当を届けて 丸10年  
「伊賀市全域」「365日」「昼食と夕食の1日2回」

週に1回でもお届けします。お気軽にご相談ください。

**宅配専門 まごころ弁当 伊賀店**

伊賀市上野西町3370  
西町や かかん内

電話 **0595-51-0569**

8:00~18:00 (年中無休)

## 説明会で配布された資料の1部

### 【第3期伊賀市中心市街地活性化基本計画の目指すもの】

#### 【目指すべき姿】

城下町伊賀上野の文化・風土を官民で守り、次世代につなげ、新たなにぎわいを創出する。

#### 【取組の考え方】

- ・それぞれの取り組みが連関することで、成長のシナリオを確立する。
- ・現在までに効果が得られたもの、評価が高いものを「強み×強み」で相乗効果を得る。
- ・現状分析や市民・来訪者ニーズなどから重点課題を整理し、多面的な事業展開で課題を解決する。

#### 【具体的な取り組み】

☆まちなかへの回遊を促すコンテンツを充実させるため、新たな「まちのプレイヤー」が成長、活躍できる仕組みを築く。

伊賀マルシェなどの「まちなか事業」による起業、新規出店のきっかけづくり

起業

チャレンジショップ事業やポップアップショップで認知度アップとファンの獲得

出店

- ・空き店舗情報・コンサルジュ事業による貸し手と借り手のマッチング
- ・起業支援補助金による城下町エリアへの出店の増加

☆伊賀の魅力である「歴史・文化」を柱として、新たな顧客層を開拓し、市民も来訪者も満足できる経済循環を生み出す。

古民家活用 (NIPPONIA ホテル)  
旧上野市庁舎 (文化財の宿泊施設)  
忍者体験施設 (今までにない体験)  
⇒滞在期間の長期化

×

芭蕉翁関連事業 (俳句文化)、伊賀焼・組みひも (伝統工芸)、歴史的建造物、食文化 (和菓子・伊賀酒)  
「城下町伊賀上野の魅力・強み」

=

- ・滞在期間が長い顧客の獲得
- ・伊賀の魅力を知るリピーターの獲得
- ・こだわりを持つ真のファンづくり

☆「人口減少」「空き家や空き地の増加による空洞化」といった「城下町の課題」に官民で取り組む。

#### 課題の影響

居住人口や店舗が減り、空き家空き地が増えることにより、地価の下落、資産価値の低下に加え、地域の文化 (上野天神祭等) の継承が困難となる。

#### 強み・機会

幼小中高、進学塾、図書館などの教育機能が充実し、子育て世代に需要が高い。  
主な生活機能 (商店や医療機関) も徒歩・自転車圏内にある。

#### 弱み

自家用車の駐車場や下水機能などが郊外に比べ整っていない。

#### 解決する手法:

住宅・店舗用の合併浄化槽設置事業や起業支援補助金に加え、転入支援、地域の受入体制強化を組み合わせることでまちなか居住、出店を促進  
⇒新たなにぎわいの創出

市からの説明の後の質疑応答にて会場から次のような質問・意見が出ました。

(西) 上野西部地区の人口はおよそ 3000 人である。いわゆる上野天神祭の祭町の人口は 1400 人程です。この 8 年で約 10%減少している。このままの傾向が続けば上野天神祭の継承が難しくなることが予想される。伊賀市様や三重県様・企業様から曳手などに現在約 200 名応援をいただいています。大変ありがたく感謝していますがこの応援者が住民人口減少により 400 名~必要になる可能性があり大変危惧しています。このような点から上野天神祭のダンジリ行事を中活の基本計画の中に取り上げて欲しい。

(市) 後日、別途に協議しましょう。

(西) 伊賀市の観光施設等を巡る場合、個々の施設で駐車場の料金がかかる。共通的な取り扱いはないのか

(市) どうすればよいか話し合っていきます。

(西) 日々の買い物についてこの先心配です。  
(西) 1 期中活の基本計画、まだ途中であるが 2 期中活の基本計画の成果や課題をしっかりと検証し 3 期の基本計画に活かして欲しい。

伊賀市中心市街地活性化基本計画中間案の詳細は市ホームページより閲覧・ダウンロードできます。

【市ホームページ】

<https://www.city.iga.lg.jp/0000011714.html>



※スマートフォン等で上記の URL を入力、または二次元コードを読み込んでください。

## 伊賀上野・城下町のおひなさん

城下町の風情ある町並みを活かし、ひなまつりに関連する展示や体験コンテンツ等が実施されます。

日程：令和6年2月9日（金）～3月3日（日）

場所：上野本町通周辺

過年度の様子



## 税の申告時期がきました

と き：2月16日（金）～3月15日（金）午前9時～午後5時（土・日曜日、祭日除く）

と ころ：ヒルホテルサンピア伊賀 3階 伊賀の間

その他：☆詳細は市広報1月号、10～13ページをご覧ください。

☆申告会場には「入場整理券」が必要です。アプリで事前入手可、または当日会場で配布あり。

☆無料送迎バスの運行はありません。公共交通機関を利用してください。

## 令和6年伊賀市消防出初式



令和6年1月6日（土）伊賀市文化会館で、令和6年伊賀市出初式が行われました。

消防職員及び消防団員の士気高揚と、住民の防火意識を高めるなどを目的としています。

勤続年数や活動実績に応じて、優良消防団員表彰も行われました。

## 上野公園高石垣雑木伐採作業



令和5年11月27日から12月1日まで、高石垣の維持管理と景観保持のため、自衛隊の協力を得て、繁茂する雑木の伐採が行われました。3年に1度の割で行われ、前は令和2年12月に伐採していただきました。

## サークル紹介 加絃会



会員募集中です！  
一緒にお琴を弾いて楽しみませんか。

活動：毎月第2水曜日  
会員：5名

代表：川口加代子さん  
主な活動実績：

市民文化祭時に演奏  
連絡先：上野西部地区

市民センター  
電話：23-9779



❄️ **さまざま広場(上野東町)** ❄️

冬のイルミネーションが開催されました

令和5年12月8日(金)～

令和6年1月14日(日)

点灯時間：17時～0時

## 年金3択クイズ

原則、年金受給者が提出しなくてもよい届出書はどれ

- ① 現況届
- ② 障害状態確認届
- ③ 生計維持確認届

10月から厚生年金等の適用範囲が変更になりますが、正しい記述は？週20時間以上、継続雇用期間はA、常時雇用人数はB人超が厚生年金等の適用となります。

- ④ A：3か月 B：50
- ⑤ A：2か月 B：100
- ⑥ A：2か月 B：50

上野西部地区住民自治協議会  
<https://uenoseibu.com>



伊賀上野  
城下町  
散策ガイド



答え ① ⑥

## 子ども食堂「わいわい いがっこ」 ～食堂をご利用ください～

日時 2024年2月18日(日) 11:20～11:40 料金 300円 10食  
場所 おあいこ中町サテライト (旧ヤオヒコ西)  
☆テイクアウトも出来ます  
予約 090-5854-7761 9:00～18:00 締切 2月13日(火)